



Appartement

2 pièces - Meublé - 36,45 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

728 € CC

réf. AN004342

MARSEILLE (13010)

▪ Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Secteur 13010. Un appartement T2 meublé de 36 m²,

Composé d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée d'une plaque induction, un four, un frigo, une chambre, et une salle de bain.

Ce appartement est situé au 3ème étage sans ascenseur, avec une vue dégagée, à proximité

immédiate avec l'accès de l'autoroute A 50, et sa connexion avec la L2, le tunnel vers la A55, la faculté et l'hôpital de la timone, le quartier de la Capelette et ses divers commodités.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.
Référence : AN004342 - Loyer : 693 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 473,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004342